



ЛОТ № 224095

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ТЕРРИТОРИЯ
 ПРОМПАК АЛЬФА, УЛИЦА ДЕЛЬТА, 44

Сдается помещение свободного назначения
1 348 200 рублей

Предлагается в аренду складское помещение. Здание представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольной формы с размерами 36х38 метров, включая мезонин в диапазонах осей 1-7/Е-И. Помещение отапливаемое, система отопления функционирует на основе пеллетного котла ZOTA и тепловентиляторов VOLCANO. Инженерные коммуникации включают автономные системы канализации, водоснабжения и ливневой канализации. Электроснабжение объекта обеспечено. Для въезда предусмотрены три воротных комплекса DoorHan, включая уравнительную платформу. Половая конструкция рассчитана на нагрузку до 5 тонн на квадратный метр и выполнена из цементно-полимерного уплотняющего слоя (топпинг). Стены здания возведены из сэндвич-панелей толщиной 120 мм с внутренним слоем из минеральной ваты.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ипподром	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	17 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	9 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1498 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-20 10:11:13
Тип здания	Административное		

